Sprendimo parengimas: „Go Vilnius“ svetainės „Investment & Business“ skilties korekcijų siūlymai

Šio etapo tikslas – suprojektuoti, kaip užsienio verslo konsultantams ir investuotojams aktuali informacija galėtų būti pateikiama govilnius.lt svetainėje, remiantis:

- Prioritetiniu informacijos poreikių sąrašu iš turimų RFI pavyzdžių;
- Gerųjų praktikų analize (Invest in Estonia, LIAA, Business Sweden, CzechInvest, Copenhagen Capacity, bei papildomomis įžvalgomis iš užsienio verslo konsultančių – žr. atskirą „Gerųjų užsienio praktikų ir konkurentų internetinių svetainių analizė“ dokumentą);
- Esamos govilnius.lt svetainės „Investment & Business“ skilties struktūros peržiūra (atlikta 2026 m. liepos mėn., viešai prieinamas turinys).

Bus pateikiamas esamos svetainės struktūra, nustatytos spragos lyginant su RFI poreikiais, siūlymai papildyti turinio struktūrą su prioritetais.

Esama govilnius.lt struktūra (Investment & Business)

Dabartinė svetainės struktūra anglų kalba:

Business Setup

- Why Vilnius? – su 4 skiltimis viename puslapyje: Infrastructure & Connectivity / Ease of Doing Business / Talent & Human Capital / Sector & Performance
- Key Sectors – 3 sektoriai: FinTech, Life Sciences, Global Business Services
- Success Stories

Inside the Ecosystem

- Business Environment – Infrastructure, Commercial Real Estate (su Ober-Haus/Colliers/Newsec partnerių duomenimis), Airport, Regional Connectivity, IT Infrastructure
- Statistics – Business Statistics (įterpta Power BI interaktyvi lentelė), City Tourism Statistics, Surveys & Research
- Start-Ups & Growth

Support for Business

- Contact Us – komandos sąrašas su LinkedIn/el. paštu
- Events & Workshops

Pagrindiniame puslapyje (govilnius.lt/investment-business) jau yra įterpta interaktyvi Power BI lentelė „Vilnius Business in Numbers“, tai reiškia, kad organizacija jau turi techninę galimybę ir aktyviai naudoja interaktyvias vizualizacijas, o ne tik statišką tekstą.

Nustatytos spragos

RFI poreikis	Yra šiuo metu svetainėje?	Komentaras
Darbo jėgos prieinamumas pagal rolę/patirtį/kalbą	Ne	Yra tik bendra "Talent & Human Capital" apžvalga (STEM %, kalbos), be konkretaus rolių skirstymo
Atlyginimų intervalai pagal profesiją	Ne	Atlyginimų duomenų svetainėje nėra, tačiau yra informacijos, kad tai jau ruošiami duomenys viešinimui
Biurų nuomos kainos	Taip (iš dalies)	Yra Class A ir Class B intervalai, bet nėra filtravimo pagal rajoną/pastato tipą
Darbuotojų naudos	Ne	Nėra informacijos apie sveikatos draudimą ar kitas įprastas naudas
Valstybės paskatos ir kaštų konkurencingumas	Iš dalies	Yra mokesčių tarifas ir tarptautinis reitingas, bet nėra detalizuotų paskatų/subsidijų
Talentų kokybės rodikliai	Taip	Yra STEM absolventų dalis, kalbų mokėjimas, universitetų duomenys
Vilniaus palyginimas su Kaunu ir Klaipėda	Ne	„Key Sectors“ dalyje nėra Gamybos (Manufacturing) sektoriaus puslapio, nėra miestų palyginimo įrankio
Konkretaus sklypo/pastato duomenys stambiems projektams	Ne	Naujai identifikuota spraga (pagal verslo konsultantės iš „Tochi Advisors LLC” RFP pavyzdį) – svetainėje nėra jokios informacijos konkretaus pramoninio sklypo lygiu (nuosavybė, zonavimas, komunalinės paslaugos)

Didžiausia spraga yra atlyginimų ir darbo jėgos duomenys (ko dažniausiai prašoma RFI užklausose). Nekilnojamojo turto ir Talentų dalys jau turi pagrindą, kurį reikia tik išplėsti ir susisteminti.

Siūloma turinio struktūra

Business Setup – be esminių pakeitimų

- Why Vilnius?, Success Stories skiltys nekoreguojamos.
- Key Sectors skiltyje apsvarstyti Manufacturing / Gamybos sektoriaus informacijos įtraukimą. RFI analizė ir Esamos situacijos analizė rodo, kad kaštais orientuoti projektai dažnai galiausiai nukreipiami į Kauną ar Klaipėdą. Skiltis veiktų kaip nukreipimo/orientacijos taškas, ne kaip Vilniaus pozicionavimas gamybos lokacija.

"Inside the Ecosystem" – pervadinti

Pavadinime turėtų atsispindėti galimybė rasti verslo konsultantams ir investuotojams aktualius duomenis, pvz. – "Investor Data Hub". Ši skiltis taptų pagrindine RFI dalies sprendimo vieta, sujungiant esamas ir naujas duomenų dalis.

Business Environment – be esminių pakeitimų

Infrastruktūra, oro uostas, jungtys, IT infrastruktūra nekoreguojami, nes ši dalis jau atitinka gerąją praktiką.

Real Estate – išplėsti

- Esamas turinys ("Class A/B" kainų intervalai) lieka pagrindu.
- Filtravimas pagal rajoną ir pastato klasę (vidutinis savitarnos lygis, pagal "CzechInvest" pavyzdį iš geruųjų praktikų analizės).
- Ilgesnės trukmės pastaba: verslo konsultantės iš „Tochi Advisors LLC" pateiktas RFP pavyzdys rodo, kad stambiems pramonės projektams gali prireikti dar detalesnio, konkretaus sklypo lygio duomenų (nuosavybė, zonavimas, komunalinės paslaugos).

Talent & Workforce – nauja skiltis

Siūlomas turinys:

- Talentų apžvalga (perkelta iš dabartinės "Talent & Human Capital" skilties) – STEM %, kalbos, universitetai.
- Atlyginimų intervalai pagal profesijų grupes ir patirtį (junior/mid/senior).
- Darbo jėgos prieinamumo orientacinė lentelė pagal grupę (Finance, IT, HR ir kt.).
- Darbuotojų naudų apžvalga (sveikatos draudimas ir kt.).
- Aiškiai pažymėta, kad tikslūs skaičiai konkrečiam projektui gaunami per RFI užklausą. Norint užtikrinti skaidrumą, kol pilna savitarna realiai neįgyvendinta.

Cost & Incentives – nauja skiltis

- Mokesčių tarifai (jau yra dalis "Why Vilnius?" puslapyje).
- Valstybės paskatų/subsidijų apžvalga.
- Ilgesnės trukmės tikslas: interaktyvi Vilniaus palyginimo su kitomis Baltijos/CEE sostinėmis skaičiuoklė, analogiškai "Business Sweden" pavyzdžiui iš geruųjų praktikų analizės.

Statistics – išplėsti

Esamą Power BI interaktyvią lentelę ("Vilnius Business in Numbers") rekomenduojama papildyti atskiru puslapiu su darbo jėgos/atlyginimų rodikliais. Tai, remiantis vidiniais duomenimis, jau yra daroma. Taip pat tai yra optimaliausias techninis būdas įtraukti naują duomenų sluoksnį, nes infrastruktūra jau egzistuoja.

Support for Business – išplėsti

- „Contact Us" skiltis lieka, tačiau rekomenduojama ją papildyti lengvai randama, struktūruota RFI užklausos forma (vietoj vien tik vardinio kontaktų sąrašo). Šiuo metu tokio tipo forma egzistuoja, tačiau yra sunkiai randama.
- „Events & Workshops" lieka be pakeitimų.

Prioritetų lentelė

Skiltis	Statusas	Prioritetas	Pagrindimas
Talent & Workforce (atlyginimai, headcount)	Nauja	Aukštas	Tiesiogiai sprendžia didžiausią RFI spragą
Real Estate (filtravimas)	Išplėsta	Vidutinis	Pagrindas jau yra, reikia tik struktūruoti

Skiltis	Statusas	Prioritetas	Pagrindimas
Cost & Incentives (bazinis lygis)	Nauja	Vidutinis	Dalis duomenų jau yra svetainėje
RFI užklausos forma	Išplėsta	Aukštas	Mažiausiai kaštų, tiesiogiai mažina rankinį darbą
Manufacturing / gamybos sektoriaus puslapis	Nauja	Žemas–vidutinis	Aktualu, bet ne kritiškai
Palyginimo skaičiuoklė (pažangus lygis)	Nauja	Žemas (vėlesnis etapas)	Didelė investicija, verta tik įrodžius pirmų dalių vertę
Sklypo lygio duomenys stambiems projektams	Nauja	Žemas (vėlesnis etapas)	Nauja, siauro poveikio sritis

Kito žingsnio rekomendacija

Rekomenduojama pirmiausia įgyvendinti tuos elementus, kurie tiesiogiai sprendžia Esamos situacijos analizėje įvardytą problemą (rankinį, kartotinį duomenų rinkimą) ir nereikalauja didelės technologinės investicijos: Talent & Workforce skiltį ir RFI užklausos formą.

Užsienio verslo konsultantės įžvalga rekomenduojama vadovautis kaip bendru prioritetų kriterijumi: pirmiausia investuoti į savitarnos, palyginamus duomenis (Talent & Workforce, Real Estate, Cost & Incentives), o RFI atsakymų automatizavimą ir sklypo lygio duomenis traktuoti kaip antrinius, vėlesnio etapo žingsnius.

Šaltiniai

govilnius.lt/investment-business (peržiūrėta 2026-07-22)

govilnius.lt/investment-business/business-environment

govilnius.lt/investment-business/why-vilnius

govilnius.lt/investment-business/key-sectors-vilnius

govilnius.lt/vilnius-city-statistics

Vidiniai projekto dokumentai, Esamos situacijos analizė (2026), Gerųjų užsienio praktikų ir konkurentų internetinių svetainių analizė (2026).

Parengė „Kurk Lietuvai“ projektų vadovė Greta Vilkelytė, 2026