

Savivaldybių motyvacija skatinti privačias investicijas

Dovilė Meliauskaitė
Jonas Vadapalas

2016-06-20

VšĮ „Investuok Lietuvoje“ patirtis regionuose

VERSLO ŽINIOS PREMIUM VERSLO APLINKA SEKTORIAI MANO VERSLAS RINKOS VADYBA LAIS

Agroverslas | Bankai ir draudimas | Energetika | Paslaugos | Pramonė | Prekyba | Statyba ir NT | Technologijos | T

VERSLO ŽINIOS > SEKTORIAI > PRAMONĖ

Suka į nepolitikuojančius regionus

Publikuota: 2015-09-08 Autorius: DALIUS SIMENAS Rašyti komentarą

Įmonės investuoja ir kuria darbo vietas tose savivaldybėse, kurios gali užtikrinti, kad verslo priimti sprendimai imtis gamybos bus įgyvendinti greitai, o verslo aplinka išliks stabili. Jos aplinkui apeina politikuojančias ir tarpvaldyje užstrigusias savivaldybes.



Plyno lauko investicijų sulaukia tos savivaldybės, kurios investuotojui gali pasiūlyti greitį, t.y. kuo trumpesnį laiką, per kurį projektą brėžiniuose galima paversti pelninga gamykla ar logistikos centru. Algimanto Kalvaičio nuotr.

VERSLO ŽINIOS PREMIUM VERSLO APLINKA SEKTORIAI MANO VERSLAS RINKOS VADYBA LAIS

Agroverslas | Bankai ir draudimas | Energetika | Paslaugos | Pramonė | Prekyba | Statyba ir NT | Technologijos | T

VERSLO ŽINIOS > SEKTORIAI > PRAMONĖ

Marijampolėje investuoja „Velux“ gamintoja: 100 mln. Eur, 1.000 darbo vietų

Publikuota: 2016-07-12 12:04 Autorius: RIMA RUTKAUSKAITĖ Rašyti komentarą 26

Danijos langų ir durų gamybos lyderė „Dovista“ per artimiausius 10 metų Marijampolės LEZ investuos per 100 mln. Eur ir sukurs apie 1.000 darbo vietų. Tai viena didžiausių užsienio investicijų Lietuvoje į apdirbamąją pramonę per pastaruosius du dešimtmečius.



Investicijos už Vilniaus, Kauno
ir Klaipėdos ribų

Savivaldybės motyvuotos
stengtis pritraukti privačias
investicijas

Reikalinga savivaldybių politinė valia:

- ▶ Savivaldybės ir industrinių teritorijų bendradarbiavimas
- ▶ Tarybos sprendimai gali nulemti investicijų pritraukimą arba plėtrą
- ▶ Efektyvi regioninių galimybių rinkodara
- ▶ Žmogiškieji ištekliai savivaldybėje dirbti su investicijų pritraukimu
- ▶ Bendradarbiavimas su VŠĮ „Investuok Lietuvoje“

Savivaldybėms trūksta orientacijos į verslą

Trūksta verslo aptarnavimo

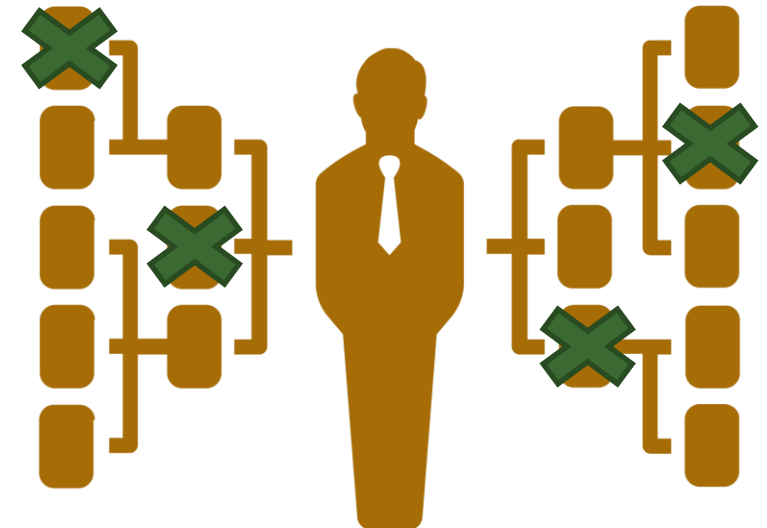
- ▶ Nėra su investuotojais dirbančių savivaldybės atstovų
- ▶ Nestandardizuota informacija apie NT ir žemės mokesčio lengvatas
- ▶ Trūksta informacijos anglų kalba

Savivaldybės nerenka aktualios informacijos

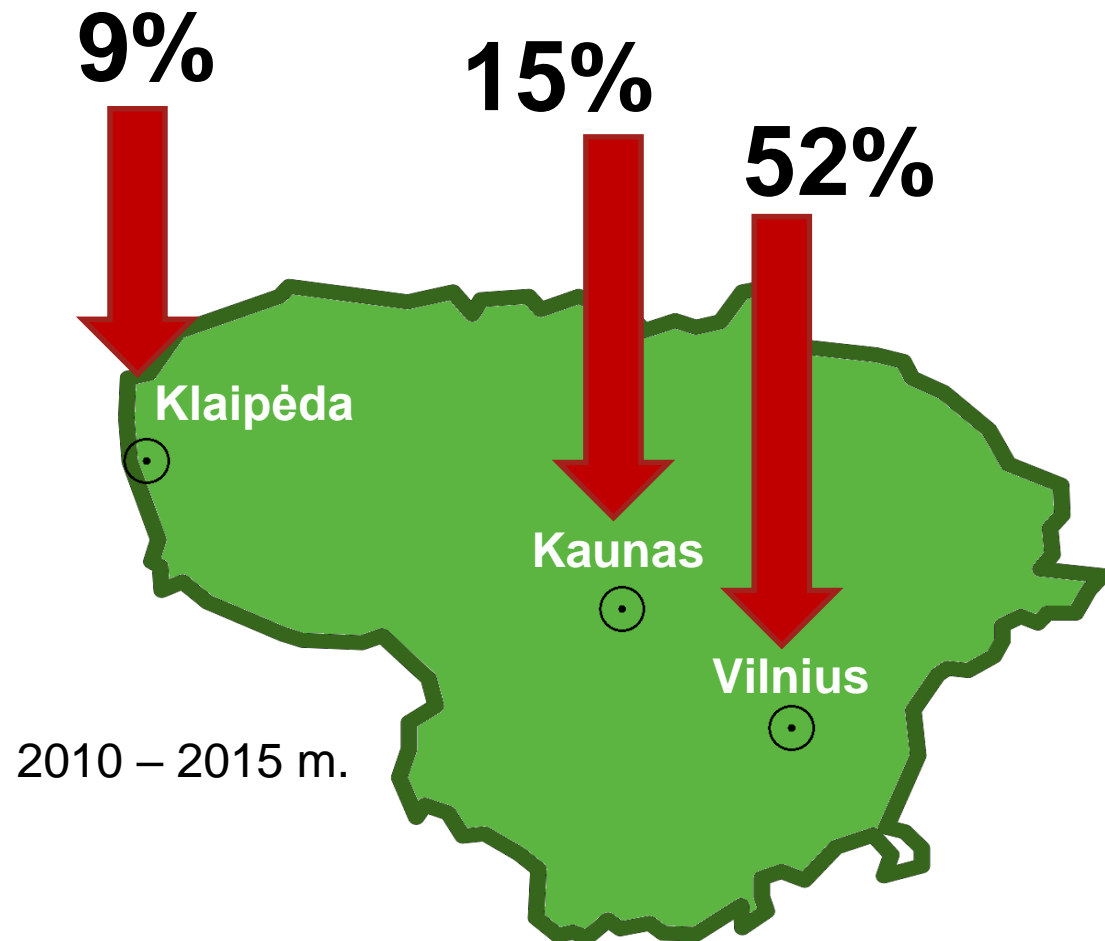
- ▶ Apie žmogiškųjų išteklių pasiūlą ir paklausą
- ▶ Apie verslo poreikius

Teritorijų planavimas neišspręstas

- ▶ Nesuvesta informacija apie teritorijų statusą
- ▶ Sklypai nepakeistos paskirties
- ▶ Neatnaujinti bendrieji planai
- ▶ Trūksta informacijos apie procesus (kiek užtruktų parduoti sklypą, įvesti vandentiekį ir pan.)



TUI projektų sk. regionuose – minimalus



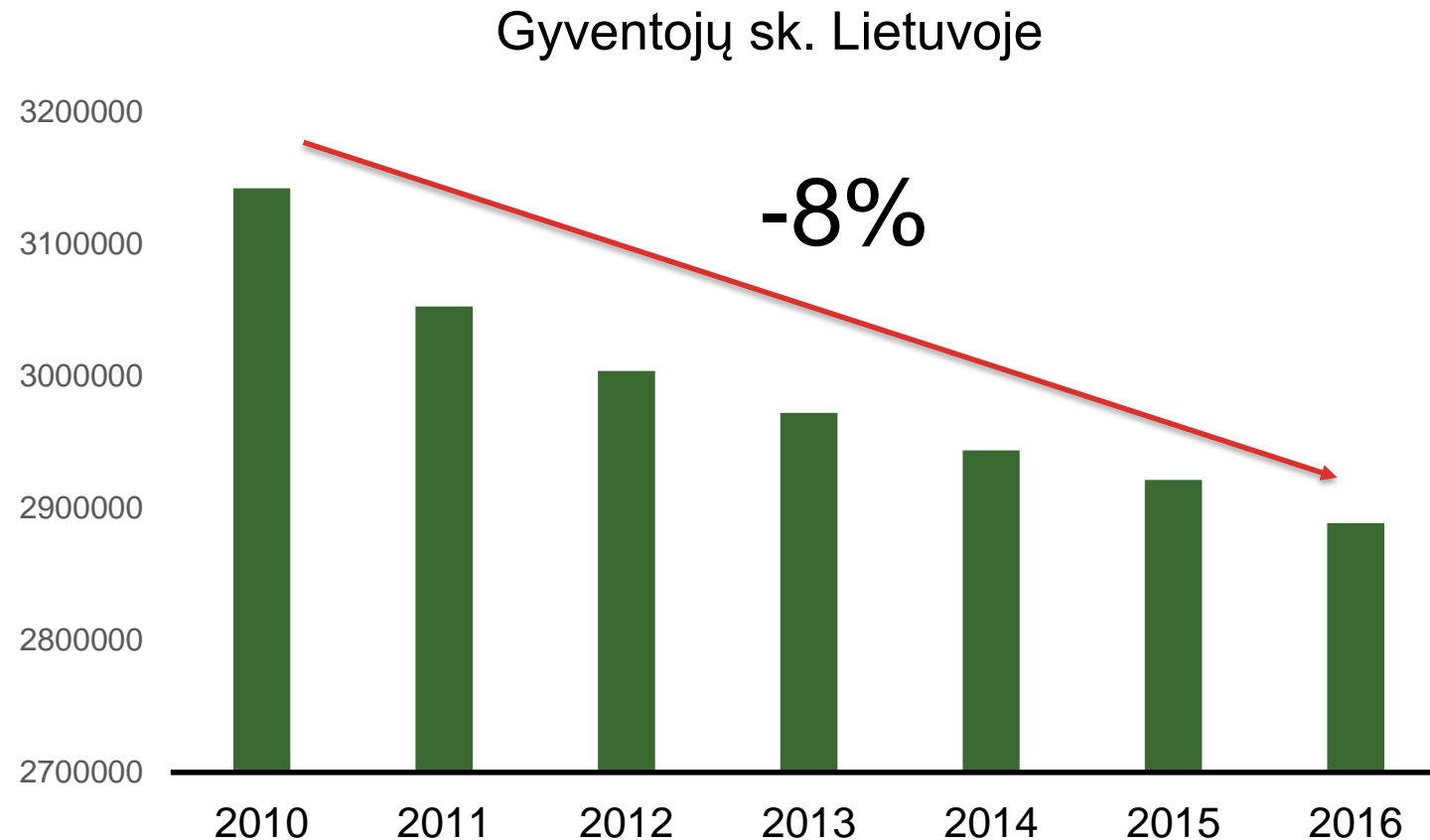
52% TUI projektai yra įgyvendinami Vilniaus m.¹

Net **72%** TUI projektų yra įgyvendinami didžiuosiuose miestuose¹

Vienai savivaldybei* tenka vidutiniškai **1 TUI projektas**

*neskaitant Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos

Prastos gyvenimo sąlygos lemia mažėjantį gyv. sk.



Tik 4 iš 60 savivaldybių gyventojų sk. per laikotarpį paaugo¹

39 savivaldybėse gyventojų sumažėjo **daugiau nei 10%**¹

Prognozuojama, jog gyventojų skaičius **visuose miestuose išskyrus Vilnių mažės**

Problema ir sprendimai

Problema

Nepalanki savivaldybių biudžeto formavimo tvarka nemotyvuoja savivaldybių skatinti verslumą, kurti naujas darbo vietas ir pritraukti privačias investicijas



Mažas pritrauktų TUI projektų skaičius regionuose

Sprendimai

- 1) **Atlikti** Lietuvoje egzistuojančios **savivaldybių sistemos** ir jos potencialo skatinti kurti naujas darbo vietas bei pritraukti privačias investicijas, **analizę**.
- 2) **Sukurti efektyviai veikiančią sistemą**, skatinančią savivaldos institucijas pritraukti privačias investicijas.

Iššūkiai, su kuriais susiduria savivaldybės

Finansiniai



Valdymo

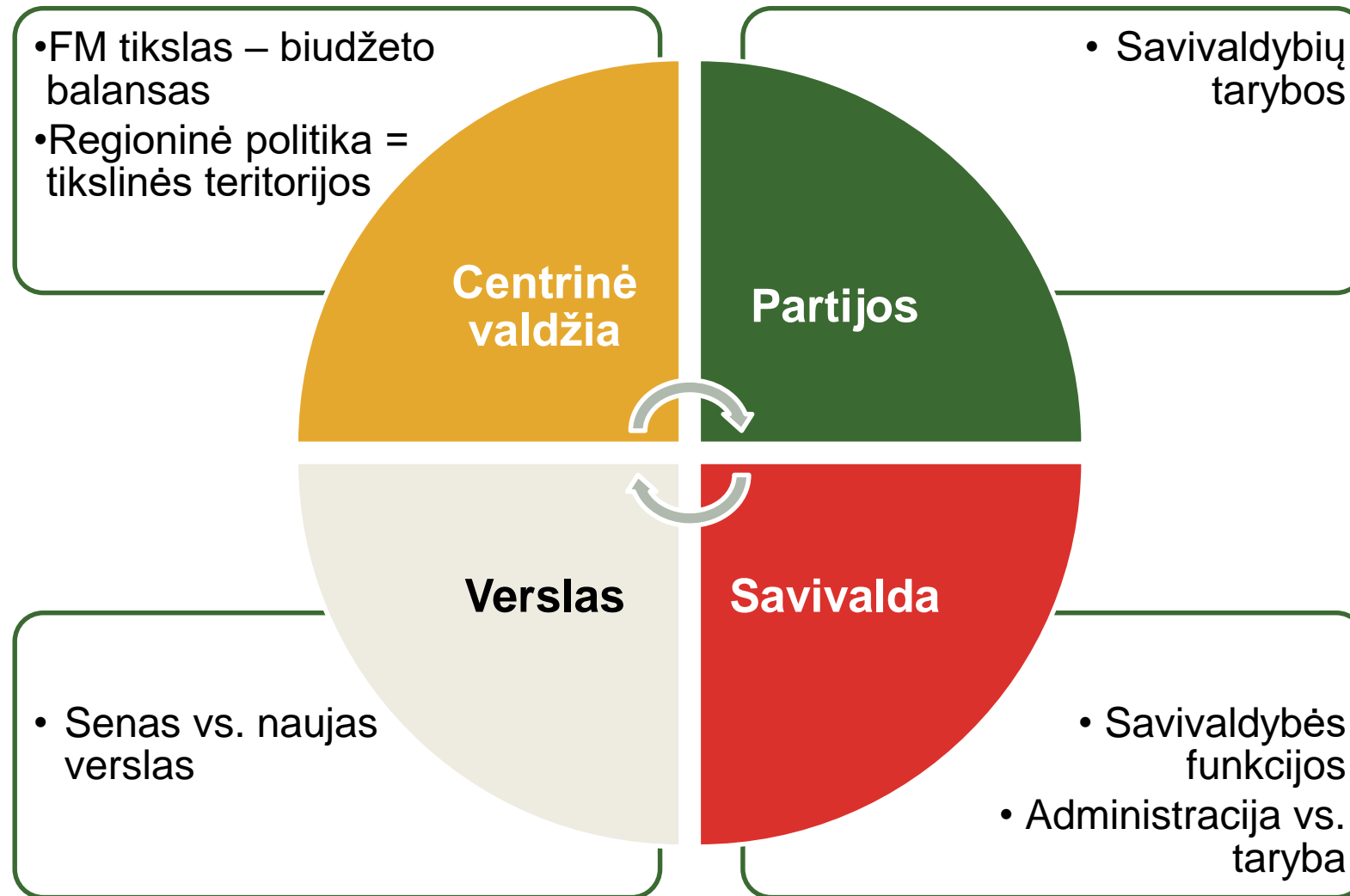


Politiniai

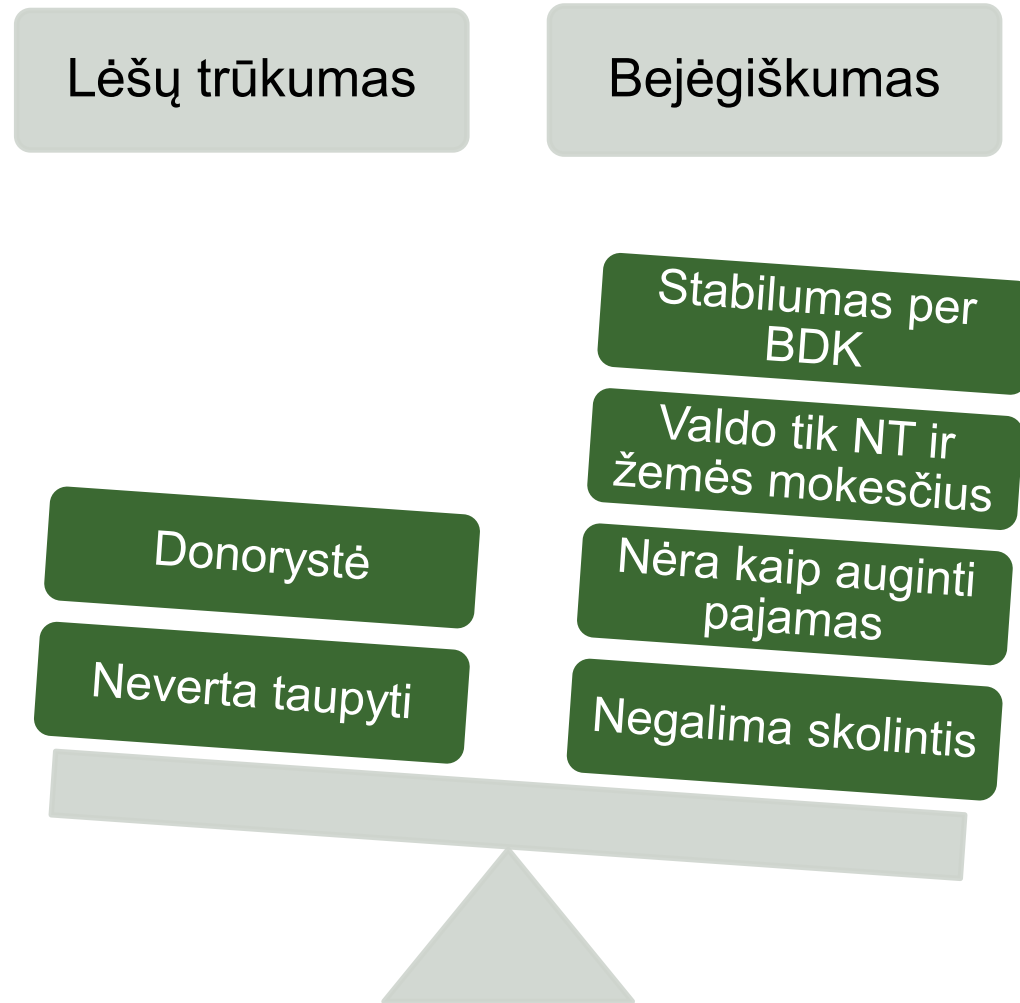




Politiniai iššūkiai



Finansiniai iššūkiai



Savivaldybės nemotyvuotos stengtis pritraukti
privačias investicijas

Motyvacija = pinigai

Pinigai savivaldybėse = biudžeto pajamos

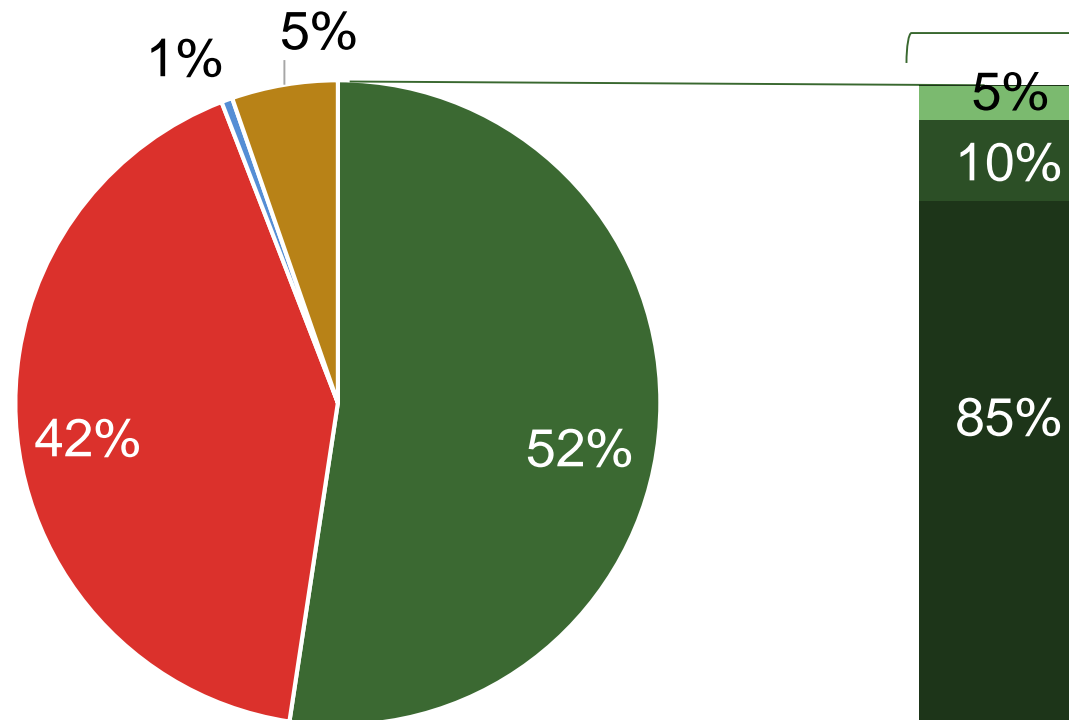
Savivaldybių biudžetų pajamų struktūra

■ Mokesčiai

■ Dotacijos

■ Sandoriai dėl materialioji
ir nematerialiojo turto

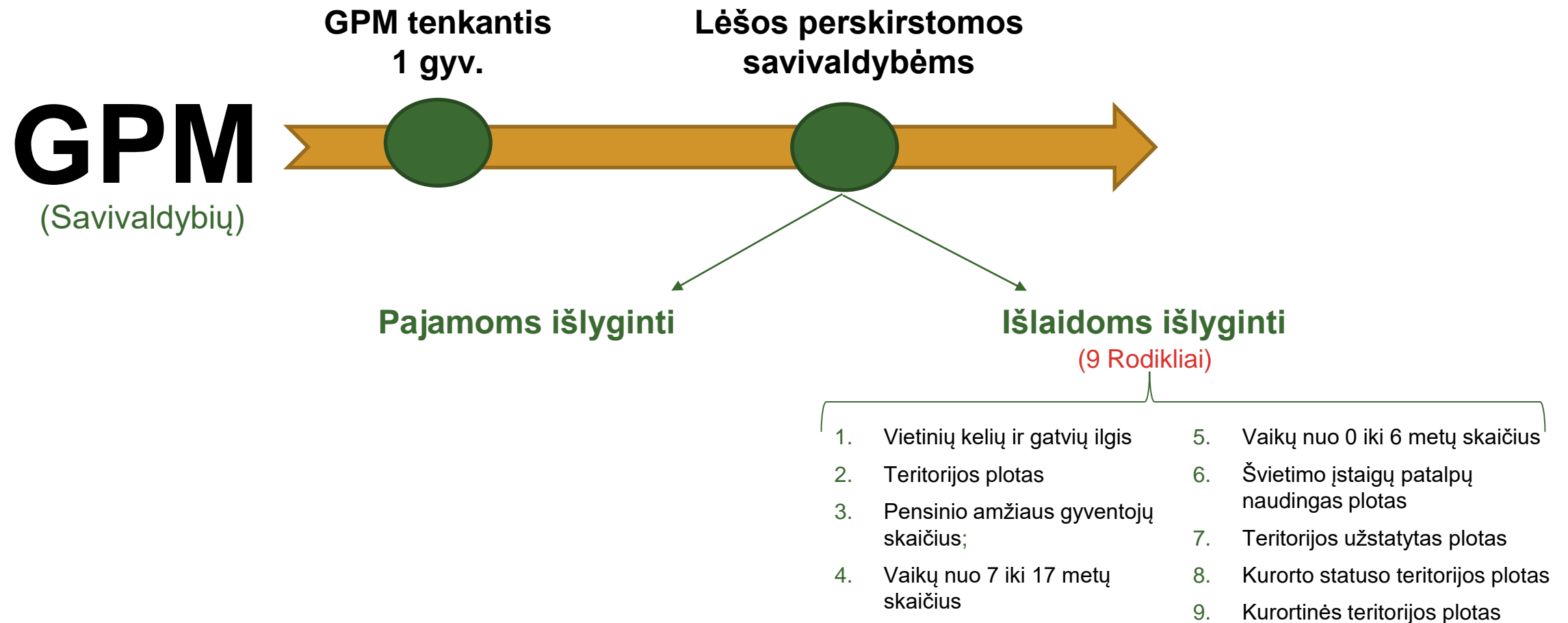
■ Kitos pajamos



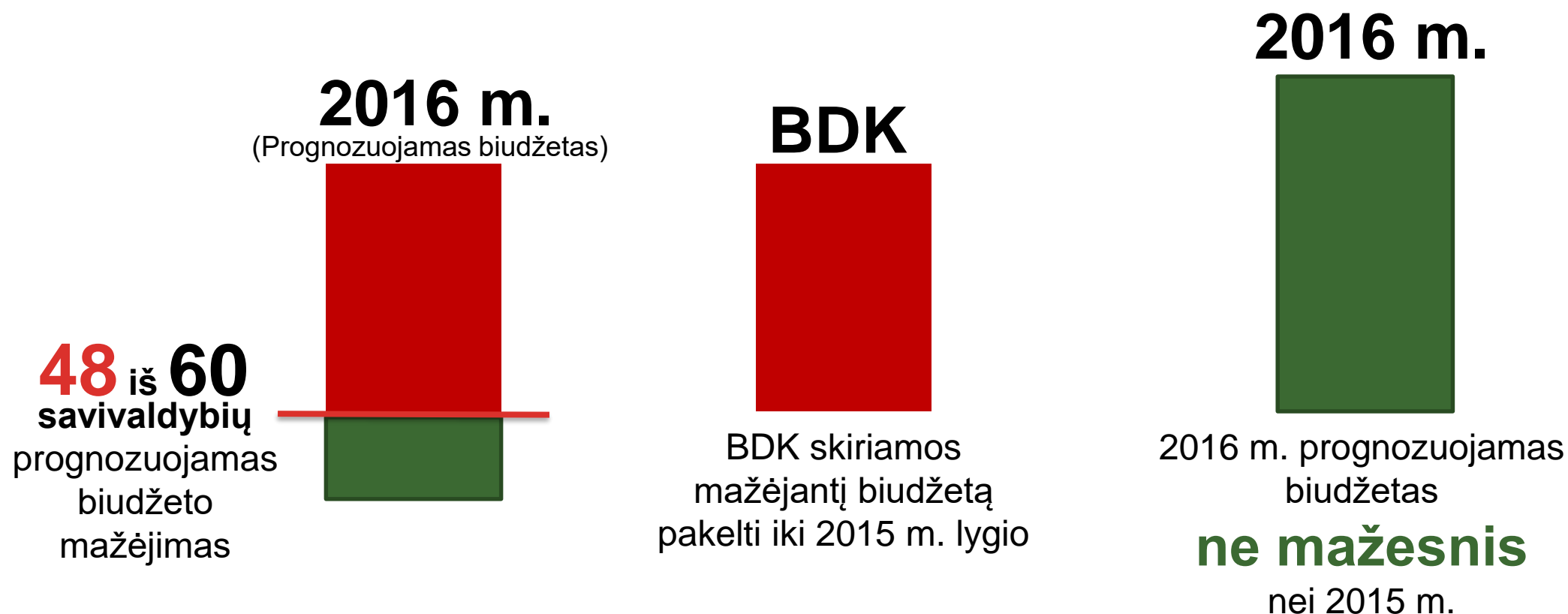
Mokesčiai

- Prekių ir paslaugų mokesčiai
- Turto mokestis
- Gyventojų pajamų mokestis (GPM)

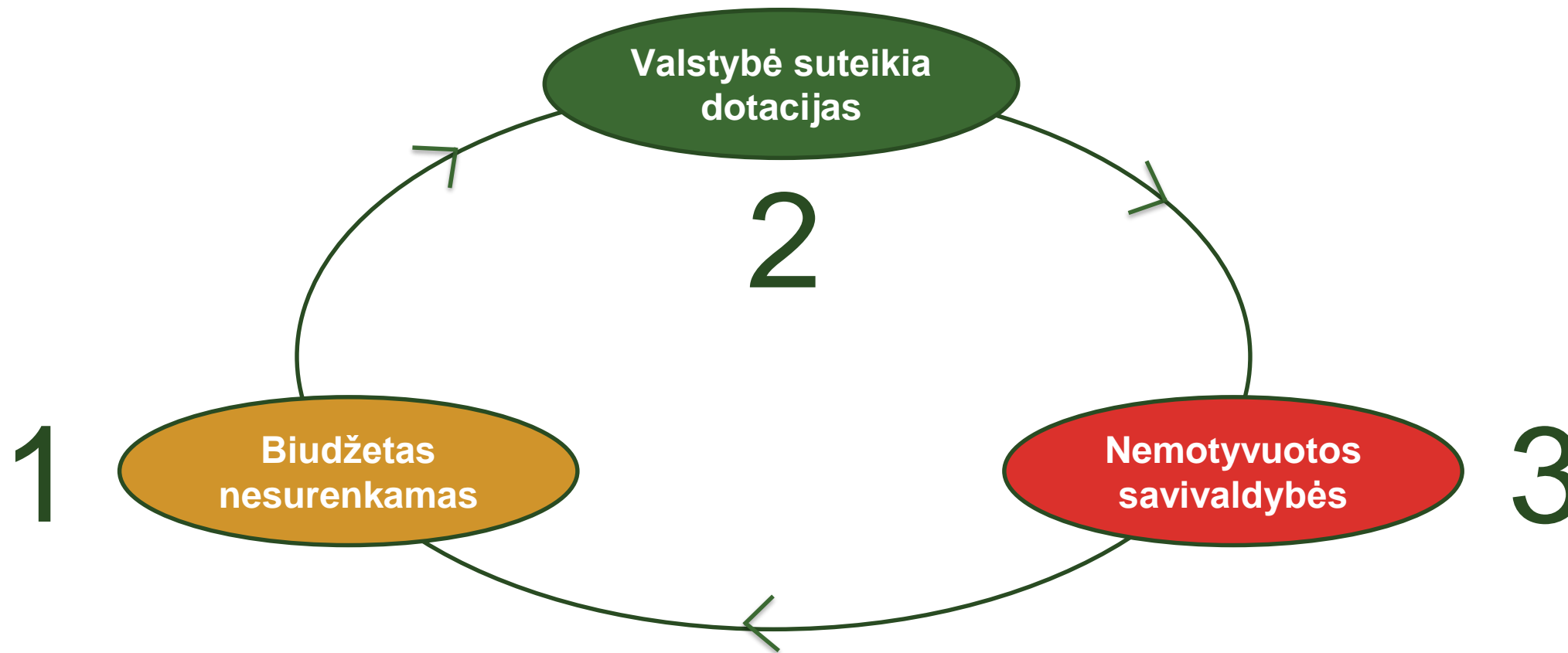
Gyventojų pajamų mokesčio išlyginimas



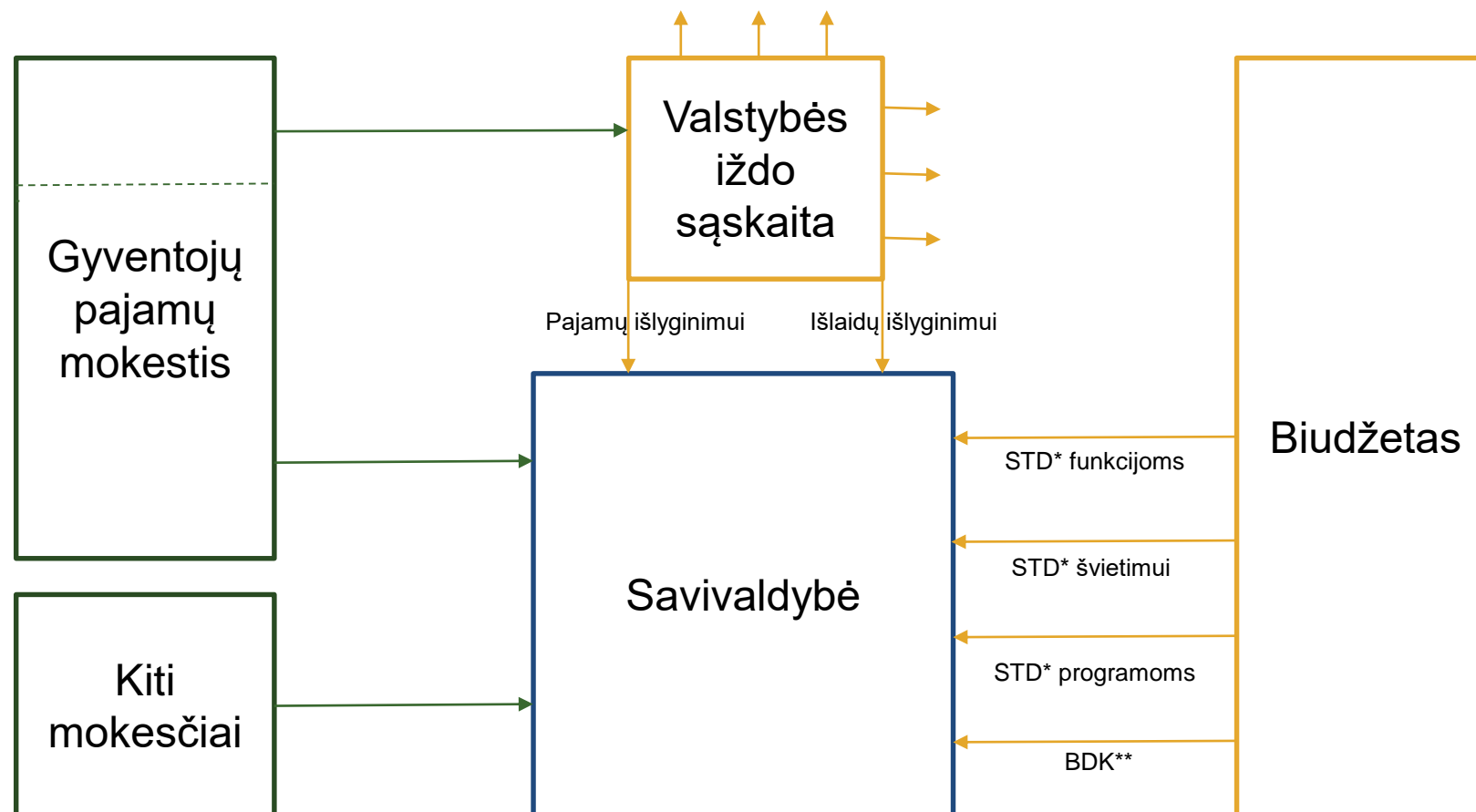
Bendrosios Dotacijos Kompensacijos – nemotyvuoja



Egzistuoja savivaldybių išlaikymo sistema



Egzistuoja savivaldybių išlaikymo sistema



* STD – specialioji tikslinė dotacija

** BDK – bendroji dotacija kompensacija

Preliminarūs pasiūlymai

Esamos savivaldybių biudžetų pajamų nustatymo metodikos tobulinimas

BDK* laipsniškas mažinimas

Papildomų pajamų šaltinių ir funkcijų priskyrimas

Išlaidų išlyginimo rodiklių keitimas

Papildomas GPM perskirstymas pagal verslo aplinkos rodiklius

Naujos savivaldybių biudžetų pajamų nustatymo metodikos kūrimas

Savivaldybių biudžeto pajamų planavimas išlaidų metodu, įtraukiant papildomų lėšų paskirstymą pagal verslo aplinkos rodiklius